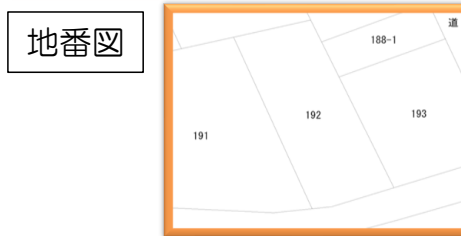


261坪の広々とした敷地 建築条件無し！ お好きなハウスメーカーで建築可能です！！



案内図

～ライフインフォメーション～

- 銚子市第三保育所・・・290m
- 銚子市立明神小学校・・・550m
- 銚子市立第一中学校・・・450m
- ファミリーマート銚子川口町店・400m
- セブンイレブン銚子笠上町店・・・550m
- ヤックスドラッグ銚子明神町店・600m

※地図上の概則距離で表示しております。



物件種目	売地		最適用途	住宅用地						
価格	総額	2,088 万円	坪単価	8 万円						
所在地	千葉県銚子市明神町1丁目192									
交通	銚子電気鉄道		笠上黒生	駅 徒歩 12 分						
土地面積 (私道含まず)	公簿	862.87 m ²	地目	宅地						
私道負担	無	— m ²	地勢	平坦						
セットバック	無	— m	建築条件	無						
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	無	接面	m	方向	南東	幅員	7.6 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
都市計画	未線引区域		国土法届出	不要						
用途地域	準工業地域		地域地区	建築基準法第22条区域						
建ぺい率	60 %		容積率	200 %						
その他の 法令上の 制限	銚子市リゾート地域大型建築物指導要綱 千葉県屋外広告物条例									
設備・条件	上水道：前面道路に配管有									
現況	更地		引渡時期	相談 ()						
備考	敷地内残置物(タンク4基)は売主費用負担にて撤去いたします。									



東洋ケミカルエンジニアリング株式会社
 不動産事業部(茂原)

TEL 0475-36-2783
 FAX 0475-36-2784

宅建免許 国土交通大臣(1)第9947号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 所属協会 (公社)東京都宅地建物取引協会港区支部

Email kenta.tomura@toyochemical.com
 H P https://www.toyochemical.com
 所在地 297-0017 千葉県茂原市東郷2001-1メックセンター内1階
 携帯 090-3195-2083(今関) 080-5082-2014(戸村)

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	不可	戸村 健太	
		取引士	
報酬	客付手数料無し	今関 俊二	