

# 茂原市早野新田分譲地4区画 建築条件無し 仲介手数料不要！暮らしに便利な好立地！！

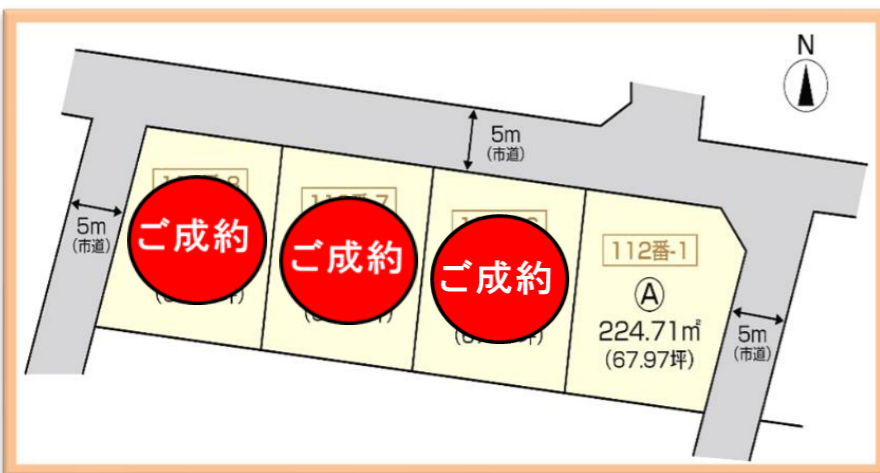


## ライフインフォメーション

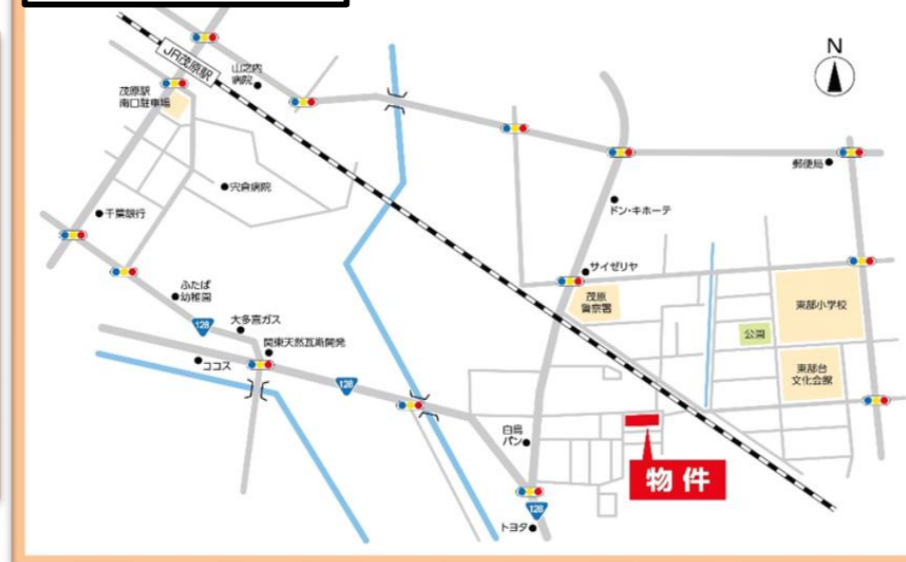
- 東茂原保育園・・・1,000m
- 東部小学校・・・650m
- 南中学校・・・2,700m
- ドン・キホーテ茂原店・・・650m
- ビッグハウス茂原店・・・1,100m
- カスミ大芝店・・・1,100m
- ファミリーマート東部台店・750m
- 茂原中央病院・・・1,600m

※地図上の概則距離で表示しております

## 区画図



## 物件案内図



物件種目	売地		最適用途	住宅用地							
所在地	千葉県茂原市早野新田112番1・6・7・8										
交通	JR外房線		茂原駅		駅 徒歩 16 分						
	バス		分		停 徒歩		分				
宅地記号	地番	地積(㎡)	地目	坪	坪単価(円)	販売価格(円)	接道	備考			
Ⓐ	112番1	224.71	原野	67.97	150,000	10,195,500	北東	角地			
Ⓑ	ご成約済										
Ⓒ	ご成約済										
Ⓓ	ご成約済										
接道状況	種別	公道	位置指定	無	接面	m	方向	北	幅員	4.5	m
	種別	公道	位置指定	無	接面	m	方向	東	幅員	5.0	m
	種別	公道	位置指定	無	接面	m	方向	西	幅員	5.0	m
都市計画	未線引区域				国土法届出	不要					
用途地域	第一種住居地域				地域地区						
建ぺい率	60 %				容積率	200 %					
その他の法令上の制限	建築基準法第22条・第23条（屋根・外壁の延焼防止に係る防火規制） 茂原市景観条例 千葉県屋外広告物条例										
設備・条件	都市ガス・公営水道・公共下水 各宅内引込管有										
現況	更地				引渡時期	相談（ ）					
備考											



東洋ケミカルエンジニアリング株式会社  
不動産事業部(茂原)

TEL 0475-36-2783  
FAX 0475-36-2784

宅建免許 国土交通大臣(1)第9947号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
所属協会 (公社)東京都宅地建物取引協会港区支部

Email shunji.imazeki@toyochemical.com  
H P https://www.toyochemical.com  
所在地 297-0017 千葉県茂原市東郷2001-1メックセンター内1階  
携帯 090-3195-2083(今関) 080-5082-2014(戸村)

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可要連絡	戸村 健太	
報酬	当方片手	取引士 今関 俊二	