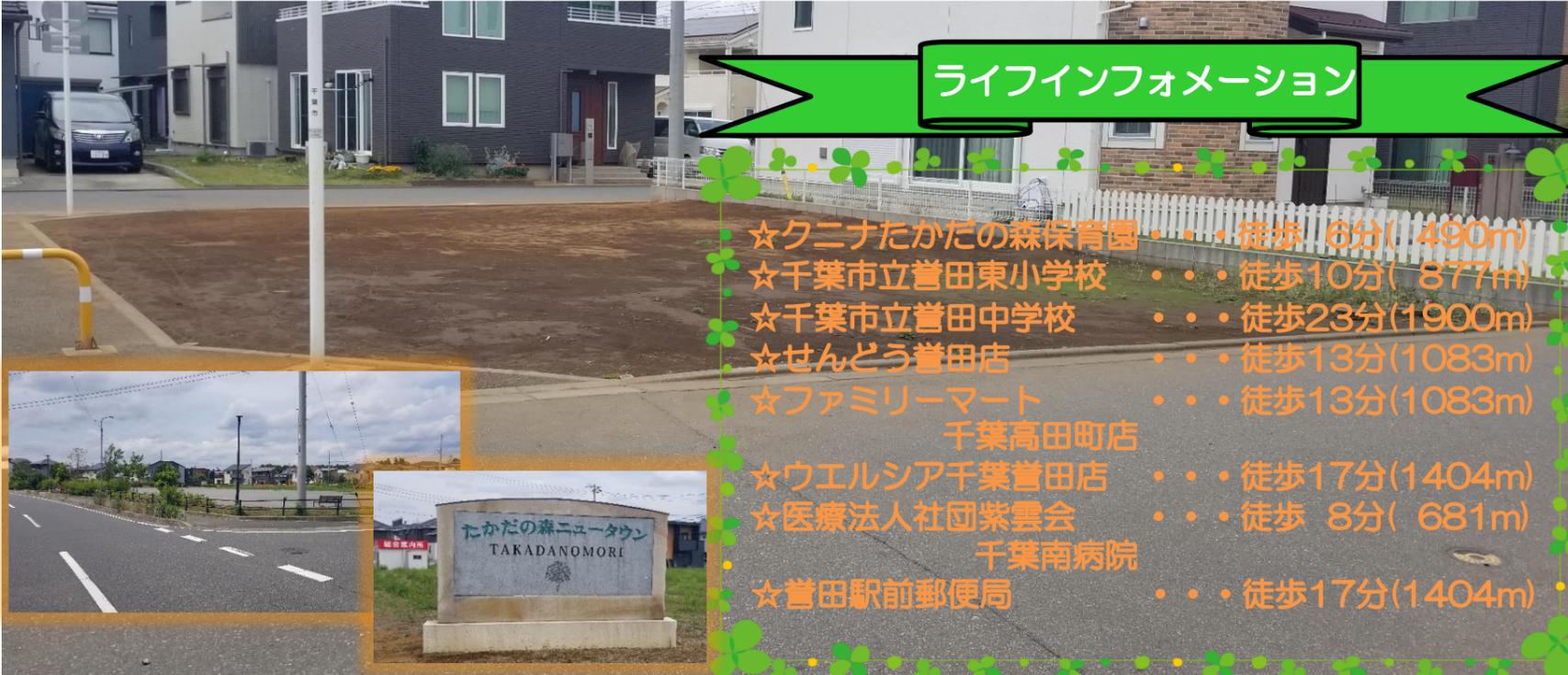
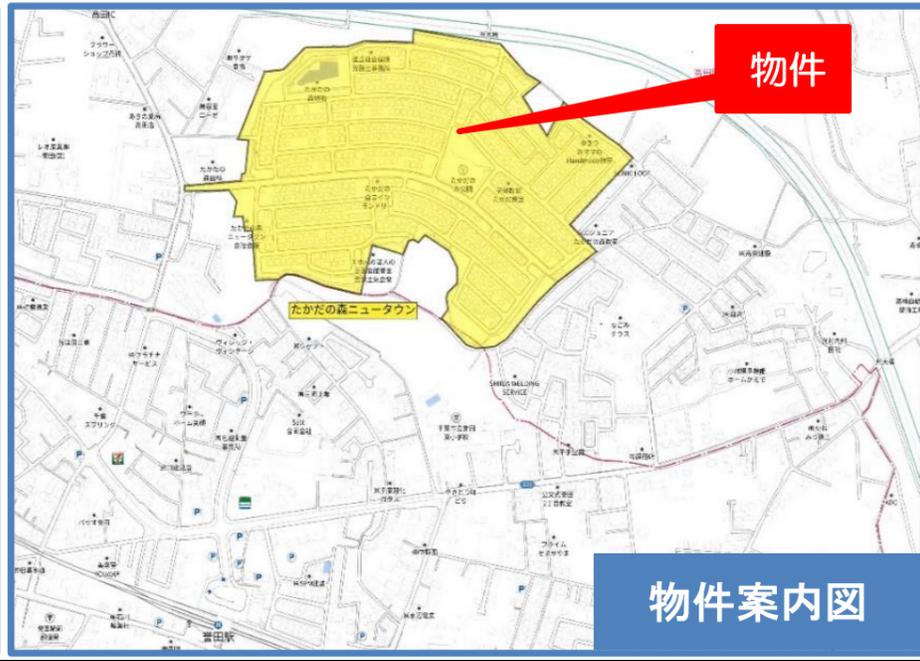
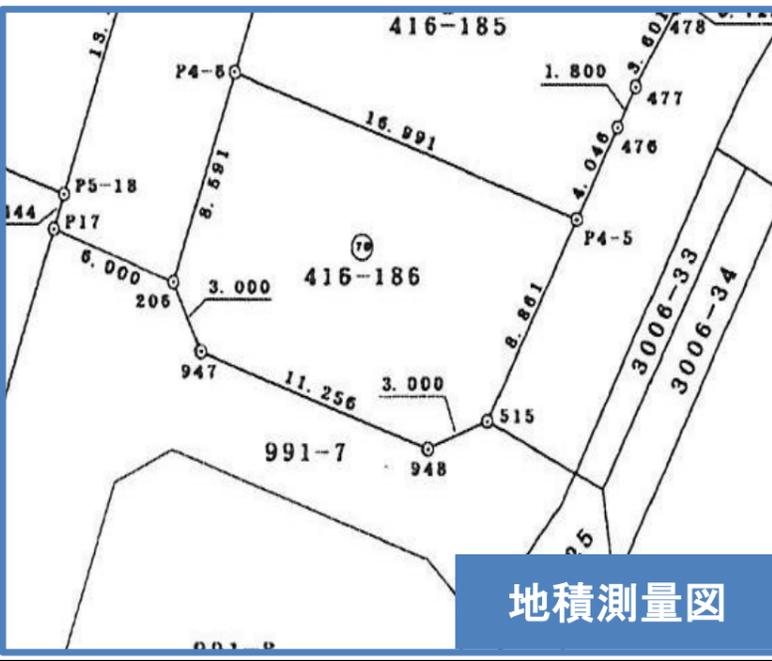


# 住環境の整った閑静な大型分譲地！！

2方道路接道・南側歩道 建築条件なし売地！



- ☆クニナたかだの森保育園・・・徒歩 6分(490m)
- ☆千葉市立誉田東小学校・・・徒歩10分(877m)
- ☆千葉市立誉田中学校・・・徒歩23分(1900m)
- ☆せんだう誉田店・・・徒歩13分(1083m)
- ☆ファミリーマート 千葉高田町店・・・徒歩13分(1083m)
- ☆ウエルシア千葉誉田店・・・徒歩17分(1404m)
- ☆医療法人社団紫雲会 千葉南病院・・・徒歩 8分(681m)
- ☆誉田駅前郵便局・・・徒歩17分(1404m)



物件種目	売地		最適用途	住宅用地						
価格	総額	1,980 万円	㎡単価	11.7	万円					
所在地	千葉県千葉市緑区高田町416番186									
交通	JR外房線『誉田』		駅	徒歩	分					
	バス		分	停	徒歩 15 分					
土地面積 (私道含まず)	公簿	169.08	㎡	地目	宅地					
私道負担	無		㎡	地勢	平坦					
セットバック	無		m	建築条件	無					
接道状況 ( )	種別	公道	位置指定	無	接面	8.8 m	方向	南西	幅員	6.0 m
	種別	公道	位置指定	無	接面	8.5 m	方向	北東	幅員	6.0 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
都市計画	市街化調整区域		国土法届出							
用途地域	無指定		地域地区	建築基準法第22条区域						
建ぺい率	50	%	容積率	100 %						
その他の 法令上の 制限	・建築物に関する制限については、千葉市における地区計画の一覧内の、番号45 高田町地区 地区計画の手引きを参照してください。									
設備・条件	公営上水道：宅内引込 φ20 公営下水道：宅内引込 φ150 雨水排水：宅内引込 φ150 都市ガス：宅内引込 PE30A									
現況	更地		引渡時期	相談 ( )						
備考	・本物件には、地番：416番225 地目：雑種地 地積：3.10㎡ 持分：7分の1の所有権を有します。									

<p>東洋ケミカルエンジニアリング株式会社 不動産事業部(茂原)</p> <p>TEL 0475-36-2783 FAX 0475-36-2784</p> <p>Email shunji.imazeki@toyochemical.com H P https://www.toyochemical.com 所在地 297-0017 千葉県茂原市東郷2001-1メックセンター内1階 携帯 090-3195-2083(今関) 080-5082-2014(戸村)</p> <p>宅建免許 国土交通大臣(1)第9947号 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 所属協会 (公社)東京都宅地建物取引協会港区支部</p>	取引態様	専属専任	担当者	特記事項
	広告	不可	戸村 健太	
	報酬	当方両手	取引士 今関 俊二	