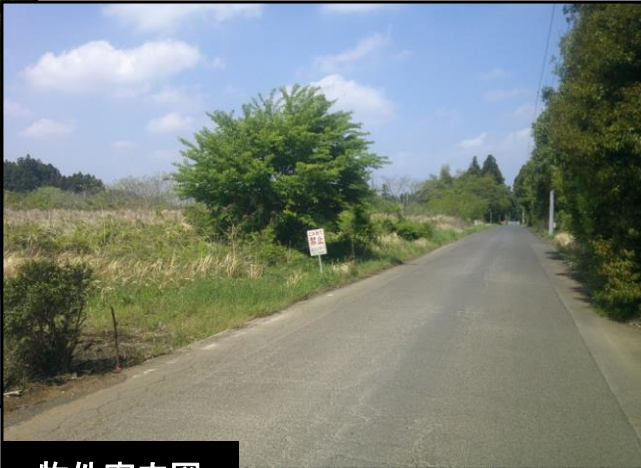


広々6,000坪の整形平坦更地！！

圏央道 建設中成田小見川鹿島港IC(仮称)まで車で9分



☆町道幅員6.2mに南東側接道☆



物件案内図

カーナビ入力:香取郡多古町十余三355-7付近



物件種目	売地		最適用途	事業用地						
価格	総額	36,450 万円	㎡単価	1.8 万円						
所在地	千葉県香取郡多古町十余三357番10他1筆									
交通	京成線『空港第2ビル』		駅 徒歩 分							
	千葉交通 バス 18 分		赤池入口 停 徒歩 9 分							
土地面積 (私道含まず)	公簿	20,086 ㎡	地目	原野						
私道負担	無	㎡	地勢	平坦						
セットバック	有	2 m	建築条件	無						
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	無	接面	138.7 m	方向	北東	幅員	2.5 m
	種別	公道	位置指定	無	接面	154.5 m	方向	南東	幅員	6.2 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
都市計画	末線引区域		国土法届出	要						
用途地域	無指定		地域地区	建築基準法第22条区域						
建ぺい率	60 %	容積率	200 %							
その他の制限	千葉県屋外広告物条例									
設備・条件	公営上水道 : 前面南東道路 VPφ100 前面道路北東側 VPφ75 農業集落排水 : 前面北東道路 VPφ100 プロパンガス									
現況			引渡時期	相談 ()						
備考	<ul style="list-style-type: none"> 東関東自動車道『大栄IC』7 km 車14分 南西道路42条2項道路中心より2mセットバック必要となります。 引き渡し時まで、伐採及び伐根を行い更地引渡しとします。 本物件は、農業振興地域内(第一種農地)となりますが、地目が原野に変更されていますので、農業振興地域除外については多古町役場内産業経済課に事前協議を行ってください。 農業集落排水については、建築用途及び排水流量について多古町役場内生活環境課に事前協議を行ってください。 									



東洋ケミカルエンジニアリング株式会社

TEL 03-3583-6305

FAX 03-3583-0808

宅建免許 国土交通大臣(1)第9947号

保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

所属協会 (公社)東京都宅地建物取引協会港区支部

Email shunji.imazeki@toyochemical.com

H P https://www.toyochemical.com

所在地 106-0032 東京都港区六本木三丁目18-12の6階

取引態様	専任媒介	担当者	特記事項
広告	不可	不動産事業部 今関俊二	
報酬	分かれ	取引士 不動産事業部 野地 隆	