

# リフォーム済み5LDK注文住宅!!

駐車スペース3台・全室南向き




☆リフォーム工事内容☆  
(2023年9月工事完了)

- ※屋根・外壁塗装
- ※洗面台・トイレ2か所取替え
- ※全室天井・壁クロス張替え
- ※和室畳・ふすま取替え
- ※エアコン1台新設(LDK)
- ※モニター付インターホン取替
- ※スイッチ・コンセント取替え
- ※防蟻処理(5年間保証付き)
- ※ハウスクリーニング~etc~



物件種目	中古戸建					
価格	総額	1,380	万円	うち消費税	70.00	万円
所在地	千葉県市原市潤井戸2295番5					
交通	京成千原線	ちはら台	駅	車	10	分
	小湊鐵道	長者原	停	徒歩	8	分
土地面積(私道含まず)	公簿	170.43	㎡	土地権利	所有権	
私道負担	無	—	㎡	地目	宅地	
セットバック			㎡	地勢	その他	
接道状況(一方)	種別	私道	位置指定	無	接面	m
	種別		位置指定		接面	m
建物面積	延べ	119.23	㎡	1階	62.10	㎡
				2階	57.13	㎡
建物構造	木造	地上階	2	階	地下階	—
		間取り	5LDK	駐車場	有	
築年月	平成6年8月29日	増改築年月	—			
設備・条件	個別LPG 公営水道 個別浄化槽					
都市計画	市街化区域	地域地区	建築基準法第22条区域			
用途地域	工業地域	国土法届出	不要			
建ぺい率	60	%	容積率	200		
その他法令上の制限	市原市景観条例 前面道路は法43条2項道路であり、建築基準法の道路に該当しません。					
現況	空家	引渡時期	即時 ( )			
備考	~ライフインフォメーション~ 市原市立湿津小学校 . . . . . 徒歩14分(約1,100m) 市原市立湿津中学校 . . . . . 徒歩10分(約 800m) あすなる幼稚園 . . . . . 徒歩12分(約 915m) うるいど南クリニック . . . . . 徒歩30分(約2,400m) ヨークフーズちはら台店 . . . . . 徒歩31分(約2,500m)					


**東洋ケミカルエンジニアリング株式会社**  
 不動産事業部(茂原)

TEL 0475-36-2783  
 FAX 0475-36-2784

Email kenta.tomura@toyochemical.com  
 H P https://www.toyochemical.com  
 所在地 297-0017 千葉県茂原市東郷2001-1メックセンター内1階  
 携帯 090-3195-2083(今関) 080-5082-2014(戸村)

宅建免許 国土交通大臣(1)第9947号  
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 所属協会 (公社)東京都宅地建物取引協会港区支部

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可要連絡	戸村 健太	
報酬	当方片手	取引士 今関 俊二	