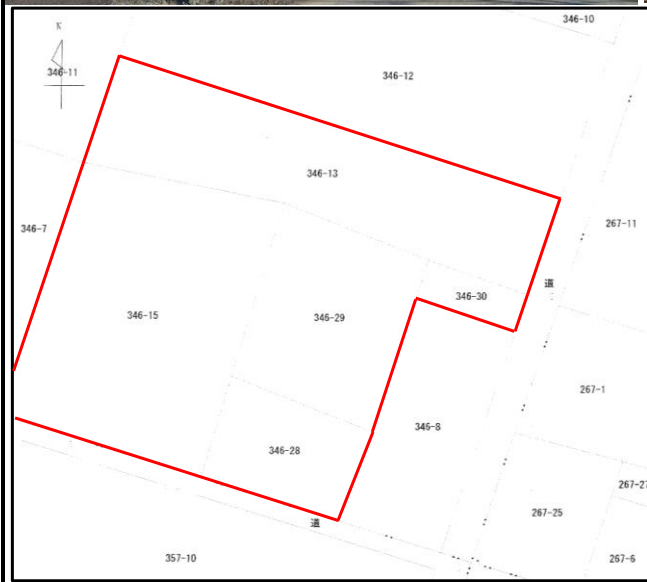


圏央道 建設中成田小見川鹿島港IC(仮称) 車で9分広々1,800坪の平坦更地！！



物件種目	売地		最適用途	事業用地							
価格	総額	9,920 万円	㎡ 単価	1.6 万円							
所在地	千葉県香取郡多古町十余三346番13他5筆										
交通	京成線『空港第2ビル』			駅	徒歩	分					
	千葉交通			バス	18分	赤池入口 停 徒歩 8分					
土地面積 (私道含まず)	公簿	5,955.24	㎡	地目	原野・雑種地・宅地						
私道負担	無		㎡	地勢	平坦						
セットバック	有	2	m	建築条件	無						
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	無	接面	m	方向	南東	幅員	6.0	m
	種別	公道	位置指定	無	接面	m	方向	南西	幅員	2.5	m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員		m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員		m
都市計画	未線引区域			国土法届出	要						
用途地域	無指定			地域地区	建築基準法第22条区域						
建ぺい率	60 %		容積率	200 %							
その他法令上の制限	千葉県屋外広告物条例										
設備・条件	公営上水道 : 前面南東道路 VPφ100 前面道路南西側 VPφ75 農業集落排水 : 前面南西道路 VPφ100 プロパンガス										
現況	上物有		引渡時期	相談 ()							
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・東関東自動車道『大栄IC』7km 車14分 ・南西道路42条2項道路中心より2mセットバック必要となります。 										



東洋ケミカルエンジニアリング株式会社

TEL 03-3583-6305

FAX 03-3583-0808

宅建免許 国土交通大臣(1)第9947号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
所属協会 (公社)東京都宅地建物取引協会港区支部

Email shunji.imazeki@toyochemical.com
H P https://www.toyochemical.com
所在地 106-0032 東京都港区六本木三丁目18-12の6階

取引態様	専任媒介	担当者	特記事項
広告	不可	不動産事業部 今関俊二	
報酬	分かれ	取引士 不動産事業部 野地 隆	